



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/053

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
26.07.2017

**KONU:** Gölköy İlçesinde hazırlanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına Yapılan İtirazlar.

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2017** tarihli 2017 yılı **Temmuz** ayı toplantısının **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2017 tarihli ve 2017/98 nolu kararıyla onaylanmış olan Gölköy ilçesine ait ilave ve revizyon nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5186** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gölköy ilçesinde hazırlanan, NİP-26096 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi 11.05.2017 tarihli ve 2017/098 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olup, 23.05.2017 tarih itibarıyla 30 günlük askı süreci başlamıştır. Söz konusu meclis kararına askı süresinde 12 (on iki) adet itiraz dilekçesi gelmiş olup, Komisyonumuzca incelenen dilekçeler aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

**02.06.2017 tarihli ve 10474 kurum sayılı dilekçe:** İlimiz, Gölköy İlçesi, Kuşluvan Mahallesi, 370 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak ayrılmış olup, bahse konu dilekçe ile yapılan parselin fonksiyonunun değiştirilmesi talebi sosyal-tekniik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

**08.06.2017 tarihli ve 10899 kurum sayılı, 14.06.2017 tarihli ve 11270 kurum sayılı, 12.06.2017 tarihli ve 11147 kurum sayılı, 19.06.2017 tarihli ve 11576 kurum sayılı, 20.06.2017 tarihli ve 11714 kurum sayılı, 21.06.2017 tarihli ve 11817 kurum sayılı, 21.06.2017 tarihli ve 11818 kurum sayılı, 21.06.2017 tarihli ve 11815 kurum sayılı, 21.06.2017 tarihli ve 11816 kurum sayılı, 21.06.2017 tarihli ve 11814 kurum sayılı, 21.06.2017 tarihli ve 11812 kurum sayılı dilekçeler:** İlimiz, Gölköy İlçesi, Sarıca Mahallesi, 443 ada 37, 46, 64, 69, 103, 117, 135, 141, 145, 147, 150, 151, 152, 155, 158 parsel numaralı taşınmazlar 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında plansız alanda kalmakta olup, bahse konu dilekçeler ile parsellerin imar planının bulunduğu belirtilerek, yeniden imar planına dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının j Bendinde; *“Planların hazırlanmasında plan türüne göre katılım sağlanmak üzere anket, kamuoyu yoklaması ve araştırması, toplantı, çalıştay, internet ortamında duyuru ve bilgilendirme gibi yöntemler kullanılarak kurum ve kuruluşlar ile ilgili tarafların görüşlerinin alınması esastır.”*, 21.Maddesinin 1. Fıkrasında; *“İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir...”* 21. Maddesinin 6. Fıkrasında ise; *“Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.”* olarak belirtilmektedir. Bahse konu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planının yönetmelik maddelerinde geçen imar planı ilkelerine ve genel planlama esaslarına uygun olarak hazırlanmadığı tespit edildiğinden, ayrıca söz konusu planın onaylı imar planı paftaları ve meclis kararları da bulunmadığından parsellerin imar planı sınırlarına dâhil edilmesi komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye